



Zagreb, 16. prosinca 2024. godine

TAKI BAU d.o.o. u stečaju

Bolnička cesta 97

10 000 Zagreb

OIB: 67799914827

Marko Milošević, stečajni upravitelj

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

Poslovni broj: **St-201/2024**

Stečajni sudac: **Vesna Fundurulić**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i njegovim uzrocima**

TAKI BAU d.o.o. u stečaju

Ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 8. siječnja 2025. godine

Na temelju čl. 227 st. 1 Stečajnog zakona (dalje u tekstu: „**SZ**“) dostavlja se sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I/ UVOD

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sutkinji Vesni Fundurulić, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem: St-201/2024 povodom prijedloga Financijske agencije od 19. siječnja 2024. godine, dana 5. rujna 2024. godine donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te je istim imenovan stečajni upravitelj Marko Milošević, OIB: 05183008196, Zagreb, Lovinčićeva 7.

II/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS: 080183375

Marko Milošević

stečajni upravitelj / bankruptcy trustee

Račun koji se vodi kod / Account held with

Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR2023900013102755098, SWIFT (BIC): HPBZHR2X

OIB: 67799914827
EUID: HRSR.080183375
TVRTKA: TAKI BAU d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb (Grad Zagreb), Bolnička cesta 97
PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga u trgovini
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost otpremništva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj
- * organiziranje seminara, kongresa, priredbi, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi
- * skladištenje robe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

OSNIVAČI / ČLANOVI DRUŠTVA:	Mustafa Pašović, OIB: 55376068961, Srbija, Novi Pazar, Zmaj Jovina 41
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA):	Mustafa Pašović, OIB: 55376068961, Srbija, Novi Pazar, Zmaj Jovina 41 - direktor
TEMELJNI KAPITAL:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450) – napomena da temeljni kapital društva nije usklađen sa novom valutom EUR

III/ RADNICI

Stečajni dužnik trenutno nema zaposlenih radnika, a niti je bilo zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Od iniciranja stečajnog postupka, stečajnog upravitelja nije kontaktirao nitko od eventualnih bivših radnika, a u telefonskoj komunikaciji s gospodinom Renadom Međedovićem iz Zagreba (koji je navodno rođak ranijeg zakonskog zastupnika društva Mustafe Pašovića), stečajnom upravitelju je izrijeком izjavljeno da stečajni dužnik nema dugovanja prema radnicima i/ili bivšim radnicima.

IV/ PODUZETE RADNJE

Situacija kod ovog stečajnog postupka je specifična, jer je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka postalo upitno ima li stečajni dužnik uopće ikakve imovine koju bi bilo moguće preuzeti u posjed odnosno ima li stečajni dužnik ikakve imovine koja bi bila unovčiva. Kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i kako bi utvrdio stanje stvari, nakon imenovanja, stečajni upravitelj je poduzeo potrebne radnje propisane Stečajnim zakonom. U tom smislu, kao stečajni upravitelj, između ostalog, poduzeo sam sljedeće radnje:

- izvršio sam pretragu postojanja eventualne imovine stečajnog dužnika te su kontaktirana nadležna tijela u Republici Hrvatskoj;
- poslani su dopisi stečajnog upravitelja na adresu sjedišta društva (dopis se vratio s naznakom „NEPOZNAT“) te na adresu ranijeg zakonskog zastupnika društva;
- poslan je veći broj e-mailova na službenu e-mail adresu društva koja je upisana u sudskom registru takibauu@gmail.com ;
- kontaktirana je gospođa Milena Vazdar iz društva PETA AVENIJA d.o.o. koje je ranije obavljalo knjigovodstvo stečajnog dužnika te je tražena dokumentacija koja se odnosi na društvo i odgovarajuća pojašnjenja;

- stečajni upravitelj je telefonskim putem komunicirao s gospodinom Renadom Međedovićem iz Zagreba, koji je navodno rođak ranijeg zakonskog zastupnika društva Mustafe Pašovića, a koji se stečajnom upravitelju javio prema uputi članova obitelji ranijeg zakonskog zastupnika društva koji su prethodno uredno zaprimili sve e-maileve stečajnog upravitelja uz navode da je raniji zakonski zastupnik društva Mustafa Pašović navodno u lošem zdravstvenom stanju te da navodno nije u mogućnosti komunicirati sa stečajnim upraviteljem zbog moždanog udara;
- zatvoreni su svi prethodni računi stečajnog dužnika;
- stečajni upravitelj je od Centra za vozila Hrvatske d.d. zatražio podatke o eventualnim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika te je zaprimio uvjerenje da je stečajni dužnik na dan 24. rujna 2024. godine evidentiran kao vlasnik vozila (i) M1, marka HYUNDAI MATRIX 1.5 CRDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije: NLHPM81UP8Z020363, reg. oznaka: ZG3296HO, a na kojem vozilu je od dana 8. studenog 2023. godine upisano rješenje o ovrsi Porezne uprave Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2023-001/09779 (br. predmeta: 2445406), te (ii) M1, marka ŠKODA OCTAVIA 1.6 I, godina proizvodnje 2005., broj šasije: TMBDX41U468854098, reg. oznaka: ZG8804BI, a na kojem vozilu je od dana 8. studenog 2023. godine upisano rješenje o ovrsi (nisu vidljivi detalji predmetne ovrhe na ovom vozilu, ali se s obzirom na isti datum može pretpostaviti da su jednaki podaci kao i kod ranije navedenog vozila marke HYUNDAI MATRIX 1.5 CRDI);
- osobno sam otišao na lokaciju na kojoj je bila upisana poslovna adresa stečajnog dužnika te pokušao pronaći automobile u odnosu na koje su zaprimljeni podaci od strane Centra za vozila Hrvatske d.d., ali bez uspjeha;
- stečajni upravitelj je od gospodina Renada Međedovića iz Zagreba (rođaka ranije osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika) tražio podatke o lokaciji na kojoj se trenutno nalaze prethodno navedena vozila, ali je usmeno zaprimio informacije da oba vozila već nekoliko godina unazad nisu bila ispravna, a da se vozilo marke HYUNDAI MATRIX već duže vremena uopće ne nalazi u Republici Hrvatskoj, dok za vozilo marke ŠKODA OCTAVIA nije imao nikakvih informacija;
- izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija;
- obaviješten je Državni zavod za statistiku da je nad društvom otvoren stečajni postupak te je zatražena nova Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007. s naznakom da je društvo u stečaju;
- ispitane su prijavljene tražbine u stečajnom postupku;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase;
- sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina;
- sastavljen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika;

- potpisan je Ugovor o vođenju knjigovodstva sa društvom BLISTAVAC j.d.o.o., uz plaćanje naknade u iznosu od 100,00 EUR odnosno 753,45 kn mjesečno dodatno uvećano za PDV;
- nema započetih poslova koje treba dovršiti;
- uz tvrtku ili naziv dužnika na poslovnom papiru dodana je oznaka „u stečaju“;
- još uvijek nije otvoren bankovni račun za stečajnog dužnika, budući da prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema imovine koju bi bilo moguće unovčiti te bi se stoga time samo nepotrebno generirali dodatni troškovi na ime bankarskih naknada koji se ne bi mogli namiriti iz stečajne mase.

V/ SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema trenutno dostupnim podacima sa stranice e-komunikacija, nije vidljivo da bi stečajni dužnik bio stranka u eventualnim drugim postupcima (uz ovaj stečajni postupak).

VI/ GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik je osnovan još 1997. godine sa sjedištem na adresi u Zagrebu te se društvo pretežito bavilo građevinskim radovima (gradnja stambenih i nestambenih zgrada), i to navodno dijelom i na području Njemačke. Nad stečajnim dužnikom je otvoren stečajni postupak zbog razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. S obzirom na navodno teško zdravstveno stanje, stečajni upravitelj nije izravno komunicirao s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika Mustafom Pašovićem, već s njegovim rođakom Renadom Međedovićem iz Zagreba, koji je stečajnom upravitelju javio da je poslovanje društva prekinuto zbog smanjenja opsega poslova i raznih operativnih poteškoća. Stečajni dužnik je potpuno prestao poslovati i nije ostvarivao nikakve prihode, a raniji zakonski zastupnik se potpuno odselio iz Zagreba i navodno se nalazi u Republici Srbiji, a nije proveo postupak likvidacije društva sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Na računu stečajnog dužnika trenutno ne postoje nikakva novčana sredstva odnosno prema dostupnim podacima računi stečajnog dužnika su blokirani duže vrijeme.

Društvo ne posluje već neko vrijeme, nema zaposlenika, te nema podataka o eventualnoj imovini stečajnog dužnika, slijedom čega stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

VII/ KNJIGOVODSTVENI PODACI

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj je godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu. Poslovne knjige i svi podaci stečajnog dužnika su nesređeni, nepotpuni, nedostupni te u tom smislu, preciznost navedenih podataka nije moguće potvrditi. Ranije knjigovodstvo stečajnog dužnika je navelo da su već ranije prekinuli suradnju sa stečajnim dužnikom te da je stečajni dužnik odnio sve dokumente od njih, tako da nije bilo moguće fizičko preuzimanje dokumentacije stečajnog dužnika.

Iz javno objavljenih financijskih izvještaja proizlazi da je Društvo u 2021. godini ostvarilo dobit u iznosu od 131.377 kn odnosno 17.436,72 EUR, a u 2022. godini dobit u iznosu od 17.979 kn odnosno 2.386,22 EUR.

Također, u 2021. godini Društvo je imalo evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 32.743 kn odnosno 4.345,74 EUR te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.636.560 kn odnosno 217.208,84 EUR, dok je u 2022. godini Društvo imalo evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 14.800 kn odnosno 1.964,30 EUR koja se navodno odnosila na pokretne odnosno motorna vozila, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 3.634.296 kn odnosno 482.353,97 EUR. Prema podacima dobivenim od ranijeg knjigovodstva, potraživanja u iznosu od 2.202.960 kn odnosno 292.383,04 EUR su se sastojala od: (i) potraživanja od kupaca u iznosu od 2.060.301 kn (društvo LOTO PROJEKT d.o.o. brisano iz sudskog registra, društvo Best building construction d.o.o. brisano iz sudskog registra i sl.), (ii) potraživanja za kamatu u iznosu od 51.013 kn, (iii) potraživanja za predujmove u iznosu od 30.000 kn prema društvu Best building construction d.o.o. koje je brisano iz sudskog registra, (iv) potraživanja od države u iznosu od 24.996 kn, (v) potraživanja za plaćanje poslovnom karticom u iznosu od 36.650 kn, dok se kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.431.326 kn odnosila na dane pozajmice jednom od ranijih zakonskih zastupnika društva, gospodinu Suadu Hasanoviću (OIB: 39717391628, Srbija, Novi Pazar, Zmaj Jovina 41 – napomena da je to ista adresa koja je u sudskom registru upisana i za gospodina Mustafu Pašovića). U odnosu na navedeno, ranije knjigovodstvo navodno ne raspolaže nikakvom dokumentacijom u odnosu na društvo (računi, ugovori, potvrde o isplatama i sl.) već samo konto karticama.

VIII/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA ZBOG NEDOSTATNOSTI MASE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prema dostupnim podacima iz 2022. godine, proizlazi da su knjigovodstvenu imovinu Društva u tom trenutku činili dugotrajna materijalna imovina vrijednosti 1.964,30 EUR koja

se navodno odnosila na motorna vozila koja stečajni upravitelj nije uspio pronaći i preuzeti u posjed (a riječ je o vozilima starosti skoro dvadeset godina i koja navodno nisu bila ispravna tako da bi njihova vrijednost bila vrlo niska odnosno zanemariva) te kratkotrajnu imovinu u iznosu od 482.353,97 EUR koja je upitno naplativa jer su brojna trgovačka društva već brisana iz sudskog registra, a raniji zakonski zastupnik Suad Hasanović je imao prijavljeno prebivalište u Republici Srbiji i u odnosu na njega stečajni upravitelj nema nikakve druge podatke, dok prema podacima sa web stranice <https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search> na dan 16. prosinca 2024. godine tražena osoba nije upisana u zemljišne knjige tako da je vrlo upitna naplativost bilo kakvih potraživanja prema njemu.

U tom smislu, proizlazi kako unatoč knjigovodstvenoj imovini (prema podacima za 2022. godinu), Društvo trenutno faktično u svojem vlasništvu više nema imovine koja bi bila neposredno unovčiva, te stečajni upravitelj nije pronašao imovinu koja bi bila povezana s Društvom i koju bi bilo moguće neposredno unovčiti, dok na računima Društva nema nikakvih sredstava.

U tom smislu, s obzirom da stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava na računima, a niti druge imovine koja bi bila neposredno unovčiva, proizlazi da stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna ni za namirenje troškova postupka (npr. troškovi knjigovodstva, bankarske naknade, izrada pečata, putni troškovi, nagrada stečajnom upravitelju i dr.), pa se predlaže obustava stečajnog postupka sukladno odredbi članka 293. Stečajnog zakona kako se ne bi nepotrebno stvarali troškovi za stečajnog dužnika. Iz tog razloga stečajni upravitelj nije niti otvorio bankovni račun za stečajnog dužnika.

IX/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je u ostavljenom roku zaprimio tri prijave tražbina od strane vjerovnika stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o postojanju razlučnog prava, i to razlučnog prava u korist vjerovnika Republika Hrvatska na vozilima HYUNDAI MATRIX 1.5 CRDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije: NLHPM81UP8Z020363, reg. oznaka: ZG3296HO, te ŠKODA OCTAVIA 1.6 I, godina proizvodnje 2005., broj šasije: TMBDX41U468854098, reg. oznaka: ZG8804BI, u odnosu na iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u visini od 17.263,06 EUR.

Međutim, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o eventualnom postojanju izlučnog prava.

Broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa i sjedište vjerovnika	Prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	21.939,72 EUR	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 EUR	21.939,72 EUR
2.	Addiko Bank d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska avenija 6	14.336,39 EUR	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR	14.336,39 EUR
3.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	69.381,44 EUR	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR	69.381,44 EUR
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	1.844,72 EUR	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 EUR	1.844,72 EUR
UKUPNO:				107.502,27 EUR	/	0,00 EUR	107.502,27 EUR

Obavijest o razlučnom pravu

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o postojanju razlučnog prava, i to razlučnog prava u korist vjerovnika Republika Hrvatska na vozilima HYUNDAI MATRIX 1.5 CRDI, godina proizvodnje 2007., broj šasijske: NLHPM81UP8Z020363, reg. oznaka: ZG3296HO, te ŠKODA OCTAVIA 1.6 I, godina proizvodnje 2005., broj šasijske: TMBDX41U468854098, reg. oznaka: ZG8804BI, u odnosu na iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u visini od 17.263,06 EUR.

Obavijest o izlučnom pravu

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

X/ MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Sukladno točki VI. te točki VIII. ovog Izvješća, stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

XI/ NASTALI TROŠKOVI TE PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak (šest mjeseci)

OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	500,00 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada)	37,50 EUR
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 100,00 EUR odnosno 753,45 kn uvećano za PDV)	750,00 EUR
Trošak vođenja žiro računa (6 mjeseci x 20,00 EUR)	120,00 EUR
Poštanski troškovi za slanje dopisa upućenih na adresu Društva i adresu ranijeg zakonskog zastupnika Društva	5,36 EUR
Poštanski troškovi za slanje dopisa Državnoj geodetskoj upravi	2,68 EUR
Poštanski troškovi za dopis prema CVH – STP	2,68 EUR
Trošak izdavanja potvrde od CVH – STP	2,73 EUR
Poštanski troškovi za dopis prema HZMO	2,68 EUR
Poštanski troškovi za dopis prema zk sudu	2,68 EUR
Putni troškovi 3 dolaska na Trgovački sud u Karlovac (put Zagreb – Karlovac – Zagreb u dužini od ukupno 114 km, cestarina u iznosu od ukupno 5,60 EUR	187,80 EUR
Troškovi kopiranja i uredskog materijala u paušalnom iznosu	50,00 EUR
UKUPNO	1.664,11 EUR

SVEUKUPNO (nastali troškovi+ predvidivi minimalni troškovi za 6 mjeseci) = 1.664,11 EUR + odnosno uvećano za nagradu stečajnom upravitelju prema Uredbi

XII/ PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja kao i predračun troškova stečajnog postupka**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti**
- 3. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja**

- 4. Obustavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona**

Marko Milošević, stečajni upravitelj